

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент»
ИНН 2310122059, 350000 г. Краснодар,
ул. Зиповская, 5 Генеральный директор
Е.А.Чурилов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июля 2016 г.

N RU 23306000-4564-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером
23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 05.08.2015 № 23-1-2-0101-15 (проектная документация без сметы)

от 17.04.2015 № 23-1-1-0051-15 (результаты инженерных изысканий без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0106012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципа-
льного образования город Краснодар от 07.10.2014 № 7218

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО Архитектурное бюро «Группа 55» проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный 224-квартирный жилой дом литер 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:16-этажный (с подвалом и техническим чердаком) 3-секционный 224-квартирный жилой дом литер 1: площадь участка в границах проектирования литер 1 - 5435,50 кв.м, площадь застройки 1233,40 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, площадь жилого дома 17648,63 кв.м, строительный объём всего 54502,18 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3102,76 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 12182,94 кв.м, количество квартир – всего 224, в том числе: 1-комнатные 98, 2-комнатные 95, 3-комнатные 31, площадь кладовых для жильцов дома 290,73 кв.м)Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой площадью 815,60 кв.м5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " июле 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 07 " июле 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.